

## Domy - segment, 83 m<sup>2</sup>, Zielona Góra

**Cena: 829 000 PLN**

Domy - segment na sprzedaż, Zielona Góra, Łężyca

**9 988 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**829 000 PLN**  
9 988 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**83.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.95.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Na sprzedaż nowoczesny, parterowy segment o powierzchni użytkowej 83 m<sup>2</sup>, z ogrodem i dwoma prywatnymi miejscami parkingowymi. Położony na pięknie zagospodarowanym osiedlu w Łężycy, w bliskiej odległości od lasu.

#### **Na parterze rozmieszczono:**

- Wiatrołap
- Salon z kuchnią, jadalnią i z wyjściem na taras
- Sypialnia rodziców

### Parametry oferty

Numer oferty	2080390
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	829 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 988 PLN
Liczba pokoi	3

# MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: 691 858 040

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

- Sypialnia dziecka
- Łazienka z wanną i prysznicem
- WC

#### **Dodatkowo:**

- Taras + ogród o pow. 94,5m2
- Dwa miejsca parkingowe na ogrodzonym, prywatnym terenie z bramą otwieraną na pilota.
- Domek narzędziowy z drewna

Przytulny dom, w klasycznej, stonowanej kolorystyce, idealny dla osób ceniących we wnętrzach naturalne, wysokiej jakości materiały. Na całej dolnej kondygnacji znajduje się salon z kuchnią w pełni umeblowaną i wyposażoną w sprzęt wysokiej jakości, jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras, z widokiem na pięknie zagospodarowany ogród. Na podłogach położono jednolite, gustowne panele wysokiej klasy. Ściany malowane farbami antyalergicznymi wysokiej jakości. Okna PCV trzyszybowe wraz z roletami.

Ogrzewanie domu gazowe, w salonie i w łazienkach ogrzewanie podłogowe, zaś we wszystkich pokojach są grzejniki. W wielu pomieszczeniach meble w zabudowie stałej. Dom bardzo dobrze zaizolowany co generuje niskie koszty ogrzewania, wykonany w tradycyjnej technologii.

Ścieżki wokół domu, podjazdy wykonane z kostki brukowej. Zabany ogród z domkiem narzędziowym i pięknie utrzymaną zielenią zapewnia intymność i zaprasza do odpoczynku po dniu pracy.

#### **Atuty oferty:**

- Dom położony na prestiżowym osiedlu w dzielnicy Łężyca - dojazd do nieruchomości oświetloną drogą asfaltową, brama wjazdowa do dwóch miejsc parkingowych na pilota.
- Bliska odległość do ścisłego centrum i dróg wylotowych z miasta
- Bardzo niskie koszty utrzymania
- Cała działka ogrodzona płotem
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: sklepy, przystanek autobusowy, las

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2080390 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Telefon: 691 858 040

[marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

Liczba pięter	1
Powierzchnia	83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	95 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica	Łężyca
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Łężyca
Powiat	Zielona Góra m.
Gmina	Zielona Góra M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2017
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe