

Dom letniskowy, 65 m², Nowa Wieś

Cena: 399 000 PLN

Dom letniskowy na sprzedaż, Nowa Wieś

6 138 PLN/m²



cena
399 000 PLN
6 138 PLN/m²

powierzchnia
65.00 m²
powierzchnia dz.200.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Domki letniskowe wykonane z bala drewnianego, położone w lesie sosnowym, nad Jeziorem Zbąszyńskim, tuż przy linii brzegowej z widokiem na jezioro.

Domki są w stanie deweloperskim, ocieplone, kryte gontem bitumicznym, posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, prąd, telewizję kablową, internet. Istnieje możliwość wybudowania kominka celem całorocznego ogrzewania lub zainstalowanie klimatyzatorów grzewczych czy też ogrzewania elektrycznego. Każdy z domków posiada parter wraz z dużym tarasem, z którego rozlega się przepiękny widok na jezioro. Na piętrze umiejscowione są sypialnie, skąd również można podziwiać taflę jeziora otoczoną lasami.

Na powierzchnię około 65 m² składają się:

- Salon z kuchnią - ok 26 m²
- łazienka - ok 3m²
- Sypialnia 1 - ok 13 m²
- Sypialnia 2 - ok 15m²
- Pomieszczenie gospodarcze - ok. 2,5 m²
- Klatka schodowa - ok 2,5 m²

Parametry oferty

Numer oferty	280390
Typ oferty	Dom letniskowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	6 138 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia	65 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²
Miejscowość	Nowa Wieś
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	nowotomyski

MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: marzena@finanseinieruchomosci.pl

- Taras - ok 20 m2

Domki znajdują się na terenie zamkniętego ośrodka rekreacyjnego, do którego przynależą: plaża, plac zabaw, dwa pomosty- rekreacyjny i cumowniczy dla motorówek i jachtów.

Na terenie ośrodka w chwili obecnej jest kilkanaście domków letniskowych. Do sprzedaży wytyczono już cztery nowe domki, natomiast w kolejnym etapie przewidziano kolejne siedem domków.

ATUTY OFERTY:

- Lokalizacja ośrodka nad pięknym jeziorem, z możliwością pływania motorówkami i skuterami,
- Otoczenie - las sosnowy, idealne warunki dla grzybiarzy czy wędkarzy (zarybione, czyste jezioro)
- Lokalizacja - 45 km do Zielonej Góry, zaledwie 9 km do lotniska w Babimoście, półtora kilometra do najbliższego sklepu
- Bardzo niskie koszty dzierżawy (maksymalnie 1300 zł ROCZNIE)

Stan prawny: dzierżawa od lasów państwowych na 30 lat, w przypadku sprzedaży od dzierżawcy - jest prawo pierwokupu.

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta nr 280390 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl

Gmina	Zbąszyń
Własność	inne
Rok budowy	2021
Stan wykończenia	stan developerski