

Domy - bliźniak, 100 m², Nowa Sól

Cena: 550 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Nowa Sól

5 500 PLN/m²



cena

550 000 PLN

5 500 PLN/m²

powierzchnia

100.00 m²

powierzchnia dz.500.00

m²

liczba pokoi

4

Opis oferty

Urokliwy dom, dwurodzinny (do sprzedaży cała dolna kondygnacja - parter budynku) w Nowej Soli przy ul. Krętej, na zagospodarowanym osiedlu domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej około 90 m² z częściami wspólnymi (piwnica, strych). Nieruchomość położona na pięknie zagospodarowanej i zalesionej działce o powierzchni ok 500 m² w bezpośredniej odległości od łąk i lasu. Dom jest nietuzinkowy, bardzo klimatyczny i gustownie zaaranżowany. Jego układ pozwala na wygospodarowanie dwóch odrębnych mieszkań z osobnym wejściem.

Na powierzchni domu rozmieszczono :

- Klatka schodowa + wiatrołap

Parametry oferty

Numer oferty	2120390
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	5 500 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	100 m ²

- Salon z bezpośrednim wejściem do sypialni
- Sypialnia 1
- Kuchnia (odrębne pomieszczenie)
- Łazienka z wanną
- Sypialnia 2
- Sypialnia 3
- Pomieszczenie gospodarcze+ garaż dwustanowiskowy + komórka
- Ogród w pełni zaaranżowany wraz z wiatą (miejsce na grilla i ognisko)

Dom składa się z salonu, trzech sypialni i odrębnej kuchni z widokiem na piękny, zagospodarowany ogród. Na podłogach położono wysokiej jakości panele oraz odrestaurowano parkiet z drewna. Ściany malowane farbami wysokiej jakości w stonowanej kolorystyce. Okna PCV na dwie strony domu. Ogrzewanie domu gazowe (piec gazowy dwufunkcyjny). We wszystkich pokojach są grzejniki.

Dom bardzo dobrze zaizolowany co generuje niskie koszty ogrzewania, wykonany z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych - z cegły (solidne niemieckie budownictwo z przełomu lat 1936-1940). Niewątpliwym atutem domu jest jego położenie oraz zadbane, zadrzewiony ogród z pięknie utrzymaną zielenią, który zapewnia intymność i zaprasza do odpoczynku. Na ogrodzie znajduje się piękna wiatka z wydzielonym miejscem na palenisko - idealne miejsce do biesiadowania. Widok jaki rozpościera się z ogrodu zapiera dech w piersiach i daje ukojenie po intensywnym dniu pracy.

Atuty oferty:

- Lokalizacja w bliskiej odległości do centrum miasta i do S3 (nieopodal wylot na Zieloną Górę i Wolsztyn),
- Kameralna dzielnica miasta - wyłącznie domy jednorodzinne, wśród drzew i zieleni - dojazd do nieruchomości oświetloną drogą asfaltową
- Niskie koszty utrzymania
- W sąsiedztwie znajdują się: szkoła, przedszkole, sklepy, przystanki autobusowe

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC
Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

UWAGA ! Do 03.02.2025 kontakt z biurem nieruchomości pod numerem tel. 666 900 199

Oferta nr 2120390 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Nowa Sól
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Kręta
Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	drewniane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe