

Dom wolnostojący, 280 m², Marcinowice

Cena: 1 200 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Marcinowice

4 286 PLN/m²



cena
1 200 000 PLN
4 286 PLN/m²

powierzchnia
280.00 m²
powierzchnia
dz. **2500.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

Przepiękna, stylowa willa z poddaszem użytkowym na działce o powierzchni **2500 m²** - **obrzeża Krosna Odrzańskiego**. Duże reprezentacyjne wejście zaprasza do wnętrza domu (Projekt domu Willa Parkowa).

Parter budynku podzielony na 3 części:

- część dzienna z salonem z otwarciem na przestronną antresolę
- kuchnia z holem
- trzy sypialnie

Poddasze i strych do własnej, dowolnej aranżacji. Dom nietuzinkowy bardzo funkcjonalny i praktycznie zagospodarowany. Forma domu i jego umiejscowienie zaspokoi najbardziej wymagających klientów. Duże przeszklenia nadadzą wnętrzem przestrzeni i sprawią, że pomieszczenia będą pełne naturalnego światła. Wyjątkowa architektura spowoduje, że każdy kto tu zamieszka, poczuje pozytywną energię. Okazała działka wokół domu (25 arów) daje niezliczone możliwości aranżacji.

Parametry oferty

Numer oferty	2130390
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m ²	4 286 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	280 m ²
Powierzchnia działki	2 500 m ²
Miejscowość	Marcinowice

MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: 691 858 040

Adres e-mail: marzena@finanseinieruchomosci.pl

Na powierzchnię ok 280 m2 składają się :

PARTER

- Salon - 42,84 m2
- Hall - 15,49 m2
- Kuchnia 14,50 m2
- Pokój 1 - pow. 14,66 m2
- Pokój 2 - pow. 14,66 m2
- Pokój 3 - pow. 18,18 m2
- Łazienka - pow. 9,23 m2
- Łazienka - pow. 6,72 m2
- WC - pow. 1,75 m2
- Pomieszczenie gospodarcze - pow. 3,80 m2
- Wiatrołap - pow. 6,32 m2
- Korytarz - pow. 7,65 m2
- Garaż dwustanowiskowy - pow. 36,30 m2
- Spiżarnia - pow. 1,58 m2
- Kotłownia - pow. 6,20 m2

PODDASZE

- Pokój 1 - pow. 21,72 (30,12) m2
- Pokój 2 - pow. 20,59 (32,09) m2
- Łazienka - pow. 2,93 m2
- Antresola - pow. 21,75 (30,77) m2
- Strych - pow. 8,99 (32,55) m2

Standard wykończenia domu

- Dom w stanie surowym otwartym
- Strop strunobeton, konstrukcja dachu drewniana
- Dach kopertowy kryty dachówką karpiówką Creaton Klassik Nuance Antracyt Angoba, sprowadzana z Niemiec

Atuty

- Lokalizacja zapewniająca komfort mieszkania w spokojnej i zielonej sypialni Krosna Odrzańskiego
- Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń - duży reprezentacyjny hol wejściowy.
- Okazała przestrzeń dająca ogromne możliwości aranżacji wnętrz
- Nowoczesna architektura
- Pełne zagospodarowanie osiedla (utwardzone drogi)
- Prestiżowe sąsiedztwo oraz lokalizacja - tylko 3 min do centrum miasta Krosna Odrzańskiego i 35 min do centrum Zielonej Góry

Zapraszamy do obejrzenia po uprzednim umówieniu się na spotkanie.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość. Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2130390 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: **marzena@finanseinieruchomosci.pl**

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl