

## Lokal biurowy, 76 m<sup>2</sup>, Zielona Góra

**Wynajem: 2 500 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Zielona Góra



cena  
**2 500 PLN**

powierzchnia  
**75.55 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

piętro  
**2**

### Opis oferty

Lokal usługowo-biurowy o pow. 75,55 m<sup>2</sup> na drugim piętrze odrestaurowanej kamienicy, usytuowany w pobliżu Sądu Rejonowego, w ścisłym centrum Zielonej Góry przy ul. Lisowskiego (zielonogórski deptak).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchni:

- Biuro nr 1 - 26,14 m<sup>2</sup>
- Biuro nr 2 - 16,15 m<sup>2</sup>
- Biuro nr 3 - wraz z aneksem kuchennym i wyjściem na taras widokowy - 17,10 m<sup>2</sup>
- Poddasze użytkowe (dodatkowe pomieszczenie biurowe) - 16,16 m<sup>2</sup>
- WC - 6 m<sup>2</sup>

### Parametry oferty

Numer oferty	2150390
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	33 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	2

# MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

Ze względu na lokalizację i bliskość urzędów, obiekt idealnie sprawdzi się jako kancelaria, biuro rachunkowe, biuro kredytowe, ubezpieczeniowe, czy też biuro informatyczne lub działalność IT. Wokół nieruchomości dostępne liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W sąsiedztwie znajdują się Urząd Miejski, Ratusz, Sąd Rejonowy i Okręgowy, liczne sklepy, kawiarnie i restauracje. Lokalizacja umożliwia sprawne przemieszczanie się, zarówno transportem publicznym (autobus), jaki prywatnym.

#### Koszty:

- czynsz dla właściciela - 2500 zł netto
- kaucja zwrotna - jednomiesięczny czynsz - 2500 zł
- opłaty za prąd, ogrzewanie - według zużycia (ok 400 zł)

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia lokali po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Powierzchnia	76 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Zielona Góra
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Lisowskiego
Powiat	Zielona Góra m.
Gmina	Zielona Góra M.
Położony w	centrum miasta

Oferta nr 2150390 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Telefon: 691 858 040

[marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)