

Domy - inny typ domu, 188 m², Nowa Sól

Cena: 899 000 PLN

Domy - inny typ domu na sprzedaż, Nowa Sól

4 782 PLN/m²



cena
899 000 PLN
4 782 PLN/m²

powierzchnia
188.00 m²
powierzchnia dz.158.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie malowniczego Parku `Kacza Górka` w Nowej Soli. Nieruchomość o powierzchni całkowitej około 190 m² z niewielkim ogrodem i budynkiem gospodarczym, w skład której wchodzi parter budynku (obecnie wykorzystywany jako prosperujący sklep spożywczy) oraz piętro stanowiące część mieszkalną. Obie części są oddzielone od siebie, posiadają dwa odrębne wejścia - istnieje możliwość połączenia ich w całość. Posiadłość w całości ogrodzona o monitorowana (zewnątrz i wewnątrz). Cena do negocjacji!

Parametry oferty

Numer oferty	2160390
Typ oferty	Domy - inny typ domu
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 PLN
Cena za m ²	4 782 PLN
Liczba pokoi	7

MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: 691 858 040

Adres e-mail: marzena@finanseinieruchomosci.pl

I część - usługowa - parter o powierzchni 96,8 m²

W skład części usługowej wchodzi:

- sala sprzedaży
- magazyn
- biuro
- WC

Jasna i przejrzysta przestrzeń na parterze stanowi znakomitą wizytówkę dla każdego rodzaju działalności. Lokal można z łatwością przekształcić w restaurację, kawiarnię, salę szkoleniową, prywatny żłobek, salę do organizowania wszelkich imprez okolicznościowych, czy klinikę prywatną. Przy budynku głównym zlokalizowany został budynek gospodarczy.

II część mieszkalna - piętro budynku o powierzchni 91,6 m² + dodatkowa powierzchnia (zagospodarowane poddasze)

W skład części mieszkalnej wchodzi :

- salon z wyjściem na balkon (front budynku)
- kuchnia wraz z jadalnią
- trzy pokoje
- dwie łazienki (w tym oddzielne WC)
- długi, doświetlony holl
- zagospodarowane poddasze (wydzielone 3 osobne pomieszczenia)

Obiekt posiada niezależne systemy ogrzewania. Obie części są tak zorganizowane, że mogą stanowić dwie odrębne nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się piękny park z licznymi miejscami do biesiadowania, akwenem wodnym i boiskami, który łączy się z Parkiem Krasnala.

Obiekt idealny do prowadzenia kawiarni, gdzie liczni mieszkańcy pobliskich osiedli mogliby spędzać czas relaksując się w otoczeniu pięknych zadrzewionych skwerów.

Atuty nieruchomości

- Bezpośrednie sąsiedztwo Parku `Kacza Górka`
- Bardzo dogodne położenie pod względem komunikacyjnym, szeroko rozwinięta sieć autobusowa (dwie minuty pieszo od przystanków autobusowych do pozostałych części miasta)
- Tereny zadrzewione, trasy spacerowe, trasy do nordic walking, ścieżki rowerowe w pobliżu trasy "Kolej na Rower"
- Niskie koszty utrzymania, budynek dobrze zaizolowany, docieplony
- Idealne połączenia z trasami wylotowymi z miasta - kilka minut do S3
- Możliwość przearanżowania przestrzeni w całości bądź w części na : kawiarnię, restaurację, klinikę prywatną, centrum medycyny estetycznej, mieszkania pod wynajem.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2160390 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Powierzchnia	188 m ²
Powierzchnia działki	158 m ²
Miejscowość	Nowa Sól
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Cicha
Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól (gm)
Balkon	Tak
Materiał	pustak
Rodzaj okien	plastikowe

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: **marzena@finanseinieruchomosci.pl**

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl