

## Domy - bliźniak, 93 m<sup>2</sup>, Zielona Góra

**Cena: 659 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Zielona Góra, Chynów

**7 086 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**659 000 PLN**  
7 086 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**93.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.150.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Na sprzedaż nowoczesny dom z ogrodem w zabudowie bliźniaczej w Chynowie (ul. Szkarłatna) o powierzchni użytkowej 93,58 m<sup>2</sup>. Położony na pięknie zagospodarowanym osiedlu nowych domów jednorodzinnych, w bliskiej odległości od lasu. Działka około 150 m<sup>2</sup>. Metraż oraz rozkład budynków jest doskonale przemyślany, idealny dla rodziny. Funkcjonalna przestrzeń daje ogromne możliwości aranżacji wewnątrz. Duże przeszklenia nadadzą wewnątrz przestrzeni i sprawią, że pomieszczenia będą pełne naturalnego światła. Wyjątkowa architektura i bliskie otoczenie lasu spowodują, że każdy kto tu zamieszka, poczuje pozytywną energię.

### Parametry oferty

Numer oferty	2190390
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	659 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 086 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	93 m <sup>2</sup>

# MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: 691 858 040

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

Na powierzchnię **93,58 m<sup>2</sup>** składają się :

## **Parter - pow. użytkowa 46,61 m<sup>2</sup>**

- Wiatrołap - pow. 2,11 m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa - 1,95 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem kuchennym 30,13 m<sup>2</sup>
- Gabinet - pow. 8,12 m<sup>2</sup>
- Łazienka - pow. 2,94 m<sup>2</sup>
- Korytarz - pow. 1,36 m<sup>2</sup>

## **Poddasze - pow. użytkowa 46,97 m<sup>2</sup>**

- Klatka schodowa - 1,95 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - pow. 14,54 m<sup>2</sup>
- Łazienka - pow. 5,07 m<sup>2</sup>
- Pokój 1 - pow. 10,80 m<sup>2</sup>
- Pokój 2 - pow. 11,09 m<sup>2</sup>
- Strych docieplony - podłoga z płyt OSB

## **Standard wykończenia domów**

- Domy posadowione na płycie fundamentowej - Ściany zewnętrzne murowane z ociepleniem 20 cm styropianu
- Tynki wewnętrzne maszynowe twarde
- Strop ocieplony - płyta nabitą jest płyta OSB (tak zwany strych - służy jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze)
- Wszystkie domy sprzedawane są w stanie deweloperskim
- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- Schody lane, pełne
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe z przeszkleniem
- Okna o profilu 6-komorowy, pakiet 3-szybowy w kolorze antracytowym dwustronnie
- Rolety zewnętrzne elektryczne
- Zagospodarowanie osiedla - kostka, tarasy, ścianki działowe zewnętrzne, liczne nasadzenia
- Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze antracyt
- Pełna instalacja elektryczna wraz z wyprowadzonymi kablami
- Tarasy z kostki, miejsca parkingowe utwardzone (koszt prywatnego miejsca parkingowego 20 000 zł), murki oddzielające pomiędzy nieruchomościami

## **Atuty**

- Kameralne, zagospodarowane mini osiedle w wysokim standardzie wykonania, blisko lasu
- Lokalizacja zapewniająca komfort mieszkania w spokojnej sypialni Zielonej Góry
- Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń, przestrzeń dająca ogromne możliwości aranżacji wewnątrz
- Nowoczesna architektura
- Idealna lokalizacja - tylko 3 min do centrum Zielonej Góry, blisko do dróg wylotowych z miasta

Zapraszamy do obejrzenia po uprzednim umówieniu się na spotkanie.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Powierzchnia działki	150 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica	Chynów
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Szkarłatna
Powiat	Zielona Góra m.
Gmina	Zielona Góra M.
Własność	własność
Kształt działki	prostokąt
Stan wykończenia	stan deweloperski
Rodzaj okien	plastikowe

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK  
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

---

Oferta nr 2190390 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Telefon: 691 858 040

[marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)