

Lokal biurowy, 80 m², Zielona Góra

Cena: 799 000 PLN

Lokal biurowy na sprzedaż, Zielona Góra, Centrum

10 013 PLN/m²



cena
799 000 PLN
10 013 PLN/m²

powierzchnia
79.80 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Lokal biurowy stylowo odrestaurowany (obecnie użytkowany jako kancelaria adwokacka/radców prawnych), usytuowany w ścisłym centrum Zielonej Góry (deptak) w bardzo bliskim sąsiedztwie Sądu.

Powierzchnia lokalu wynosi 79,80 m², składa się z dwóch odrębnych pokoi, przedpokoju (poczekalni), dużego pomieszczenia pełniącego funkcję sekretariatu (część wspólna) oraz z WC.

Cegła na ścianach, wysokiej jakości panele, częściowo odrestaurowany parkiet z drewna, oraz nowoczesne oświetlenie tworzą niesamowity klimat tego miejsca. W lokalu znajduje się elektryczna instalacja (grzejniki) oraz klimatyzator który również pełni funkcję grzewczą.

Parametry oferty

Numer oferty	2340390
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	10 013 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1

MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra

Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: marzena@finansieinieruchomosci.pl

Charakterystyczna architektura i usytuowanie przy skrzyżowaniu ulic: Sobieskiego, Stary Rynek, Pod Filarami sprawiają, że obiekt jest rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany. Zlokalizowany w ciągu najpiękniejszych kamienic w mieście, w których znajdują się głównie kancelarie Adwokackie i kancelarie Radców Prawnych idealnie nadaje się na kancelarię, biuro doradcze, biuro księgowe czy gabinety psychologiczne. Lokal może być również wykorzystany na cele mieszkaniowe, a jego status prawny pozwala na sfinansowanie zakupu kredytem hipotecznym.

Wysoki standard wykończenia, możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni i optymalny dostęp światła dziennego zapewniają komfortowe warunki pracy.

Wokół nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe objęte strefą parkowania oraz parking wyłącznie dla właścicieli pobliskich posesji (nabywca nabywa prawo do wydania karty parkingowej z UM na parkowanie w zamkniętej szlabanem strefie).

W sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje i kawiarnie, Sąd Rejonowy, Sąd Okręgowy, Planetarium, centrum handlowe, hotel oraz Urząd Pocztowy. Położenie pozwala na pełne korzystanie z oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej, kulturalnej i hotelowej miasta. Tętniąca życiem okolica dostarcza inspiracji i motywacji do działania, jest także miejscem spotkań biznesowych i towarzyskich. Lokalizacja umożliwia sprawne przemieszczanie się, zarówno transportem publicznym (autobus), jak i prywatnym. W pobliżu liczne parkingi oraz przystanki autobusowe.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość. Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC. Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2340390 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	80 m ²
Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica	Centrum
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Sobieskiego
Powiat	Zielona Góra m.
Gmina	Zielona Góra M.
Własność	własność
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finansieinieruchomosci.pl