

## Mieszkanie, 44 m<sup>2</sup>, Nowa Sól

**Wynajem: 2 000 PLN**

Mieszkanie na wynajem, Nowa Sól



cena  
**2 000 PLN**

powierzchnia  
**44.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2**

### Opis oferty

Nowoczesny apartament gustownie urządzony świetnie skomunikowany z centrum miasta, przy drodze wylotowej na Modrzycę, Otyń i Zieloną Górę. Apartament jest nowy, z dużym balkonem, wykończony w wysokim standardzie. Salon z rozkładaną sofą wraz z aneksem kuchennym, w pełni urządzona sypialnia z dużą szafą, nowoczesna łazienka wraz z wanną i kabiną prysznicową. Mieszkanie mieści się na drugim piętrze bloku przy ul. Konstruktorów, skąd rozpościera się piękny widok na tereny zielone. Atutem apartamentu jest jego położenie w blisko strefy ekonomicznej, w bliskiej odległości od ścisłego centrum miasta. W pobliżu znajdują się: Centrum Handlowe, myjnia samochodowa, szkoły i przedszkola. Mieszkanie jest wyposażone w pełni w nowy, wysokiej jakości sprzęt AGD: lodówka, kuchenka indukcyjna,

### Parametry oferty

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Numer oferty           | 2400390    |
| Typ oferty             | Mieszkanie |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem    |
| Cena                   | 2 000 PLN  |
| Cena za m <sup>2</sup> | 45 PLN     |
| Liczba pokoi           | 2          |
| Piętro                 | 2          |

## MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra

Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: [marzena@finansseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finansseinieruchomosci.pl)

piekarnik, zmywarka.

Koszty : Podana cena zawiera comiesięczne odstępnę dla wynajmującego z wyjątkiem czynszu, rachunków za prąd i wodę, internet płatne miesięcznie według liczników (łącznie ok 450zł) - Kaucja zwrotna w wysokości 3000 zł. Zapraszam do oglądania po uprzednim kontakcie telefonicznym.

### Atuty oferty:

- Przestronne - piękny widok na tereny zielone
- Umeblowane i w pełni wyposażone
- Gotowe do zamieszkania od zaraz
- Bezpieczna i spokojna okolica.
- Bezpośrednio przed blokiem znajduje się parking.
- Doskonałe połączenie komunikacyjne z całym miastem.
- Doskonałe połączenie z trasami wylotowymi z miasta
- Blisko do ścisłego centrum miasta

### Opłaty:

- Czynsz najmu: 2000 zł.
- Opłata ryczałtowa za czynsz i zużyte media (woda, prąd, energia cieplna, wywóz śmieci): około 450 zł
- Kaucja zwrotna w wysokości 3000 zł.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2400390 wysłana z systemu LocumNet Online

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Powierzchnia | 44 m <sup>2</sup>      |
| Miejscowość  | Nowa Sól               |
| Województwo  | LUBUSKIE               |
| Lokalizacja  | Konstruktorów          |
| Powiat       | nowosolski             |
| Gmina        | Nowa Sól (gm)          |
| Własność     | własność               |
| Balkon       | Tak                    |
| Położony w   | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe        |

## Kontakt do agenta

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Telefon: 691 858 040

[marzena@finansseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finansseinieruchomosci.pl)