

Dom letniskowy, 50 m², Uście

Cena: 315 000 PLN

Dom letniskowy na sprzedaż, Uście

6 300 PLN/m²



cena
315 000 PLN
6 300 PLN/m²

powierzchnia
50.00 m²
powierzchnia dz.363.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Domek letniskowy całoroczny, wykonany z drewnianych bali, posadowiony na solidnym fundamencie o powierzchni 50m² w miejscowości Uście, na pięknie zagospodarowanej działce w otoczeniu lasów. Uście położone jest nad jeziorem na granicy województwa lubuskiego oraz wielkopolskiego, jak również w bliskiej odległości od dolnośląskiego (z dobrym dojazdem do drogi S3 lub S5 dla mieszkańców miast: Wrocław, Środa Śląska, Głogów, Polkowice, Legnica).

Do jeziora jest około 1000m w linii prostej. W cenie działki na podstawie wpisu do księgi wieczystej, zadaszony taras, schody wewnętrzne, antresola z opcją aranżacji, klimatyzacja i ogrodzenie. Na życzenie klienta wykonujemy również wykończenie pod klucz oraz zaaranżowanie i zabudowanie ogrodu po indywidualnych ustaleniach. Do dyspozycji właścicieli jest plaża wraz z kąpieliskiem, drewniany pomost oraz liczne pomosty wędkarskie. Taki dom to atrakcja o każdej porze roku.

Rozkład pomieszczeń:

- powierzchnia domku: 50m² (parter: 30m², antresola: 20m²)

Parametry oferty

Numer oferty	2480390
Typ oferty	Dom letniskowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	315 000 PLN
Cena za m ²	6 300 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	50 m ²
Powierzchnia działki	363 m ²
Miejscowość	Uście
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Uście

- salon wraz z aneksem kuchennym
- antresola: możliwość aranżacji
- łazienka wraz z wc
- zadaszony taras
- ogrzewanie i chłodzenie za pomocą pompy ciepła
- zimna i ciepła woda (studnia głębinowa, podgrzewacz elektryczny)
- prąd
- wielkość działek: 363 m2, 373m2

Atrybuty oferty:

- nieopodal jeziora
- zagospodarowany, zamknięty teren
- liczne atrakcje (kąpielisko wraz z ładnymi, piaszczystymi plażami, pomosty wędkarskie)
- urozmaicona linia brzegowa czyni to miejsce idealnym dla miłośników sportów wodnych - kajaki, żaglówki lub sporty motorowodne
- przy lesie, spokojna okolica
- szybki dojazd do drogi ekspresowej S3 i S5
- w każdej chwili można się wyrwać nad jezioro bez konieczności rezerwacji miejsca i korzystać z uroków natury bez ograniczeń

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2480390 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	nowosolski
Gmina	Kolsko
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	polna
Kształt działki	kwadrat

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl