

Dom wolnostojący, 230 m², Niedoradz

Cena: 639 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Niedoradz

2 778 PLN/m²



cena
639 000 PLN
2 778 PLN/m²

powierzchnia
230.00 m²
powierzchnia dz.574.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem położona w centrum Niedoradza. Nieruchomość o powierzchni użytkowej około 230 m² z niewielkim ogrodem w skład której wchodzi parter budynku (obecnie wykorzystywany jako prosperujący sklep spożywczy) oraz piętro stanowiące część mieszkalną. Do zagospodarowania jest również 100 metrów poddasza - stan do wykończenia. Obie części są oddzielone od siebie, posiadają dwa odrębne wejścia - istnieje możliwość połączenia ich w całość. Posiadłość w całości ogrodzona.

Parametry oferty

Numer oferty	2730390
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 PLN
Cena za m ²	2 778 PLN
Liczba pokoi	7

I część - usługowa - parter o powierzchni 121,50 m²

W skład części usługowej wchodzi:

- sala sprzedaży
- magazyny
- biuro
- WC

Jasna i przejrzysta przestrzeń na parterze stanowi znakomitą wizytówkę dla każdego rodzaju działalności. Lokal można z łatwością przekształcić w restaurację, kawiarnię, salę szkoleniową, prywatny żłobek, salę do organizowania wszelkich imprez okolicznościowych, czy klinikę prywatną.

II część mieszkalna - piętro budynku o powierzchni 107,93 m²
+ dodatkowa powierzchnia (zagospodarowane poddasze)

W skład części mieszkalnej wchodzi :

- korytarz
- kuchnia wraz z jadalnią
- cztery pokoje
- łazienka z wc
- **poddasze w stanie surowym do zagospodarowania o powierzchni ok 100 m²**

Obiekt posiada niezależne systemy ogrzewania. Obie części są tak zorganizowane, że mogą stanowić dwie odrębne nieruchomości. Obiekt idealny jako dom mieszkalny, do prowadzenia biznesu (jako kameralny motel lub pokoje do wynajęcia). Obiekt bardzo łatwo podzielić na kilka mieszkań (6 mieszkań).

Atuty nieruchomości

- Bezpośrednie sąsiedztwo Zielonej Góry
- Bardzo dogodne położenie pod względem komunikacyjnym, szeroko rozwinięta sieć autobusowa (dwie minuty pieszo od przystanków autobusowych)
- W pobliżu tereny zadrzewione, trasy spacerowe, trasy do nordic walking, ścieżki rowerowe w pobliżu trasy "Kolej na Rower"
- Nowy wymieniony dach
- Idealne połączenia z trasami wylotowymi z miasta - dwie minuty do S3
- Możliwość przearanżowania przestrzeni w całości bądź w części na : kawiarnię, restaurację, klinikę prywatną, centrum medycyny estetycznej, mieszkania pod wynajem, motel.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość. Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2730390 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	230 m ²
Powierzchnia działki	574 m ²
Miejscowość	Niedoradz
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Niedoradz
Powiat	nowosolski
Gmina	Otyń
Balkon	Tak
Materiał	pustak
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl