

Dom wolnostojący, 180 m², Zielona Góra

Cena: 1 630 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Zielona Góra, Racula

9 056 PLN/m²



cena
1 630 000 PLN
9 056 PLN/m²

powierzchnia
180.00 m²
powierzchnia dz.609.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Na sprzedaż stylowy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym, w pełni podpiwniczony o powierzchni całkowitej około 200 m². Położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni ok 610 m² w Zielonej Górze-Raculi.

Na parterze rozmieszczono:

- Komunikacja i klatka schodowa
- Salon z jadalnią i z kuchnią, z wyjściem na taras
- Łazienka

Na piętrze rozmieszczono:

- Komunikacja
- Łazienka z wanną i kabiną prysznicową
- Pokój sypialnia
- Pokój - obecnie wykorzystany na garderobę
- Pokój dziecięcy z tablicą multimedialną i rzutnikiem

W podpiwniczeniu znajdują się:

- Garaż w bryle budynku - Pomieszczenie gospodarcze

Parametry oferty

Numer oferty	2900390
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 630 000 PLN
Cena za m ²	9 056 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	180 m ²
Powierzchnia działki	609 m ²
Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica	Racula
Województwo	LUBUSKIE

MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: 691 858 040

Adres e-mail: marzena@finanseinieruchomosci.pl

(pralnia/suszarnia) - Gabinet/Biuro z osobnym wejściem.

Salon z jadalnią i kuchnią tworzą razem obszerne pomieszczenie wychodzące na taras, stanowiący przedłużenie strefy dziennej, który na pewno stanie się ulubionym miejscem do wypoczynku domowników. Niewątpliwym atutem jest optymalny układ pomieszczeń gwarantujący domownikom obszerną strefę aktywności w czasie dnia oraz kameralną część sypialnianą na piętrze. Taki rozkład pomieszczeń gwarantuje maksymalny poziom prywatności, a duże pokoje na poddaszu pełniące funkcję sypialni, do których prowadzą drewniane, nowoczesne schody, zapewnią przestrzeń dla najbardziej wymagających.

Pokój w podpiwnicznej kondygnacji może posłużyć jako gabinet czy biuro do prowadzenia wszelkiej działalności - posiada osobne, niezależne wejście. Ważną kwestią dla przyszłych mieszkańców będzie duży i słoneczny taras oraz otoczenie okazałych drzew a nowoczesne elementy architektury idealnie wtapiają się w całość ogrodu. W pełni zagospodarowany teren wokół budynku, liczne nasadzenia ozdobnych traw i krzewów nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Kolorystyka domu (beże, kremy, biel) nadają mu klasycznego i eleganckiego charakteru. Na podłogach położono spójne, jednolite wielkoformatowe włoskie płytki ceramiczne. Ściany malowane farbami wysokiej jakości. Okna PCV trójszybowe. Ogrzewanie domu gazowe. Ozdobny kominek w salonie pełni funkcję zarówno rekreacyjną jak i grzewczą.

Dom wykonany w tradycyjnej technologii z użyciem najwyższej klasy materiałów budowlanych i wykończeniowych, bardzo dobrze zaizolowany co generuje niskie koszty ogrzewania. Zamontowana jest również instalacja alarmowa.

Ścieżki wokół domu, podjazdy wykonane z kostki granitowej. Zadbany ogród wraz z wodną kaskadą i pięknie utrzymaną zielenią (wieloletnie nasadzenia) zapewnia intymność i zaprasza do odpoczynku po dniu pracy. Nieruchomość z przodu posesji ogrodzona metaloplastyką, zaś pozostałe strony odgródzone są wysokim drewnianym płotem.

Atuty oferty:

- Lokalizacja - w bliskiej odległości od centrum Zielonej Góry - dojazd do nieruchomości drogą asfaltową i utwardzoną
- Niskie koszty utrzymania
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: las, ścieżki rowerowe, droga wylotowa na S3
- Optymalny układ pomieszczeń gwarantujący domownikom obszerną strefę aktywności w czasie dnia oraz kameralną część sypialnianą
- System automatycznego podlewania

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66ust.1 KC
Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 2900390 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Modrzyca
Powiat	Zielona Góra m.
Gmina	Zielona Góra M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: marzena@finanseinieruchomosci.pl

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl