

Obiekt biurowo usługowy, 626 m², Zielona Góra

Cena: 4 500 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Zielona Góra,
Jędrzychów

7 194 PLN/m²



cena

4 500 000 PLN

7 194 PLN/m²

powierzchnia

625.50 m²

**powierzchnia
dz.2642.00 m²**

Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu budynek komercyjno-mieszkalny o powierzchni całkowitej 625,50 m² zlokalizowany na zagospodarowanej działce o powierzchni 2642 m², w odległości 2 km od centrum, tuż przy wylotowej ulicy. Jest to dzielnica z obiektami handlowymi i usługowymi której największym atutem jest znakomita infrastruktura oraz doskonała komunikacja z innymi częściami miasta. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych.

Położenie i specyfika nieruchomości stwarza korzystne warunki do rozwoju działalności o zróżnicowanym profilu handlowo-usługowym.

BUDYNEK

Wykończony w wysokim standardzie budynek składa się z dwóch kondygnacji : parter oraz poddasze użytkowe.

Jasna i przejrzysta przestrzeń na parterze stanowi znakomitą wizytówkę dla każdego rodzaju działalności. Na każdym z pięter znajdziemy kuchnie, toalety oraz tarasy. Wokół budynku zlokalizowany został ogród

Parametry oferty

Numer oferty	190390
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Cena za m ²	7 194 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	626 m ²
Powierzchnia działki	2 642 m ²
Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica	Jędrzychów

MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: **marzena@finanseinieruchomosci.pl**

z licznymi nasadzeniami, a także miejsce do biesiadowania wraz z grillem, idealne do spotkań integracyjnych.
Parkingi naziemne wokół budynku (łącznie ok 30 miejsc parkingowych) znajdują się na posesji oraz bezpośrednio przed obiektem.
Budynek z przeznaczeniem usługowo-handlowo-biurowy (parter), mieszkalny (poddasze) wykonany w 2006 roku z pustaków ceramicznych porotherm 24 cm, ocieplenie ścian w bezspoinowym systemie (metoda lekka mokra) na styropianie 12 cm z tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym mineralnym. Poddasze ocieplono warstwą wełny mineralnej o grubości 20 cm. Zarówno parter budynku jak i poddasze w chwili obecnej spełniają funkcje biurową i wszystkie pomieszczenia są wykorzystane do celów użytkowych.

PARTER:

Wiatrołap - 4,8 m²
Hall - 15,6 m²
Pokój biurowy - 27,00 m²
Pokój biurowy - 19,90 m²
Kuchnia - 18,00 m²
Jadalnia - 20,30 m²
Biuro - 18,00 m²
Schody - 16,80 m²
WC dla niepełnosprawnych - 5,40 m²
WC damskie - 4,70 m²
WC męskie - 8,00 m²
Biuro - 32,00 m²
Pom gospodarcze - 7,70 m²
Garaż - 42,50 m²
Kotłownia - 9,00 m²

PODDASZE:

Komunikacja - 10,00 m²
Pokój - 18,80 m²
Pokój - 19,00 m²
Hall - 18,00 m²
Łazienka - 11,90 m²
Pokój - 28,40 m²
Pokój - 20,00 m²
Pokój - 20,70 m²
Łazienka - 8,00 m²
Kuchnia - 11,50 m²
Pokój - 17,20 m²
Pokój - 17,20 m²

UDOGODNIENIA

- Cały budynek zagospodarowany (meble biurowe zrobione pod zabudowę w całym obiekcie), wyposażony w sieć komputerową, telefoniczną,
- Poddasze budynku zostało wyposażone w klimatyzację
- Na każdym piętrze znajdują się odrębne systemy zabezpieczeń
- Salka konferencyjna
- System alarmowy, rolety zewnętrzne pcv
- Nowoczesne archiwum w pełni zautomatyzowane do przechowywania dokumentów
- Miejsca rekreacyjne
- Parking podzielony na kilka stref
- Teren w całości ogrodzony - brama wjazdowa na pilota, budynek dla ochrony

Uwaga! Podana kwota jest ceną NETTO do której należy doliczyć VAT.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Kożuchowska
Powiat	Zielona Góra m.
Gmina	Zielona Góra M.
Rok budowy	2006

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: **marzena@finanseinieruchomosci.pl**

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika
nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 190390 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl