

## Dom wolnostojący, 65 m<sup>2</sup>, Łąkie

**Cena: 395 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Łąkie

**6 077 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**395 000 PLN**  
6 077 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**65.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.413.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Domek nad jeziorem całoroczny, wykonany z drewnianych bali, posadowiony na solidnym fundamencie o powierzchni około 65m<sup>2</sup> w miejscowości Łąkie (5 km od Niesulic) tuż przy jeziorze Trzeboch na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce z wieloletnimi nasadzeniami, w otoczeniu lasów.

Domek jest całoroczny, posiada centralne ogrzewanie oraz wodę z wodociągów. Do domku przynależy pomieszczenie gospodarcze (kotłownia), dzięki czemu można korzystać z niego okrągły rok. Do dyspozycji właścicieli jest plaża wraz z kąpieliskiem, drewniany duży pomost oraz liczne pomosty wędkarskie. Miejscowość Łąkie znajduje się około 5 km od Niesulic, kilkanaście kilometrów od autostrady A2 i drogi

### Parametry oferty

Numer oferty	1210390
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 077 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	65 m <sup>2</sup>

## MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

ekspresowej S3. W bliskim sąsiedztwie znajduje się prestiżowy klub golfowy Kalinowe Pola oraz pozostałe pobliskie jeziora: Niedźwiedno i Niestysz.

### Rozkład pomieszczeń:

- salon wraz z jadalnią oraz aneksem kuchennym
- dwie sypialnie na piętrze
- łazienka wraz z wc
- duży, zadaszony taras ok 15mkw
- pomieszczenia gospodarcze i kotłownia

### Atuty oferty:

- bezpośrednio przy jeziorze Trzeboch i 5 km od Jeziora Niestysz
- zagospodarowany, zamknięty teren
- liczne atrakcje (kąpielisko wraz z plażą, pomosty wędkarskie, pomost główny, zadaszone miejsce do biesiadowania)
- przy lesie, spokojna okolica, idealna alternatywa jako domek letniskowy
- szybki dojazd do autostrady A2 i drogi ekspresowej S3

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 1210390 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia działki	413 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Łąkie
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Łąkie
Powiat	świebodziński
Gmina	Skąpe
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	inna
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	drewno
Rodzaj okien	drewniane

## Kontakt do agenta

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Telefon: 691 858 040

[marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)