

## Dom wolnostojący, 88 m<sup>2</sup>, Przełazy

**Cena: 760 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Przełazy

**8 680 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**760 000 PLN**  
8 680 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**87.56 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.350.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Nowość - Kompleks całorocznych domów parterowych z poddaszem użytkowym, z centralnym widokiem na jezioro (pierwsza linia brzegowa) o powierzchni 87,57 m<sup>2</sup> na pięknie zagospodarowanej działce w otoczeniu lasów w miejscowości Przełazy, bezpośrednio nad jeziorem Niestysz (Perła Ziemi Lubuskiej).

Konstrukcja domów szkieletowa drewniana, posadowiona na palach żelbetonowych CFA. Budynek mieszkalny w stanie surowym zamkniętym z ociepleniem z wełny mineralnej, ścian zewnętrznych, przyziemia i powierzchni dachowej, z doprowadzonym przyłączem energetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym. Grubość ścian 20 cm, grubość podłogi 25 cm ocieplona wełną mineralną z poszyciem górnym wykończonym płytą OSB.

Elewacja z paneli kompozytowych drewnopodobnych, okna plastikowe z żaluzjami, drzwi stalowe, pokrycie dachowe z blachodachówki w kolorze antracytowym. Ściany działowe wewnętrzne wypełnione wełną mineralną bez wykończenia (konstrukcja otwarta zakończona membraną paroprzepuszczalną). Strop wypełniony wełną mineralną bez wykończenia (konstrukcja otwarta zakończona membraną paroprzepuszczalną).

Ośrodek będzie całoroczny, ogrodzony (ogrodzenie z paneli siatkowych stalowych). Bezpośrednio przy domach znajduje się duża piaszczysta plaża wraz z kąpieliskiem oraz zostaną wybudowane 3 niezależne, drewniane pomosty przy których będzie można cumować łódki, skutery, czy rowery wodne.

Miejscowość gdzie posadowiony jest dom znajduje się około 20 km od

### Parametry oferty

Numer oferty	1400390
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	760 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 680 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	350 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Przełazy
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Przełazy
Powiat	świebodziński
Gmina	Lubrza
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny

## MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

prestżowego Pola Golfowego Kalinowe Pola, 44 km od lotniska Zielona Góra-Babimst, blisko drogi wylotowej na A2 i drogi ekspresowej S3.

### Rozkład pomieszczeń parteru o powierzchni 56,56 m2:

- Komunikacja 13,23 m2
- Salon z aneksem kuchennym 20,98
- Sypialnia 7,55 m2
- Sypialnia 10,95 m2
- Łazienka 3,85 m2

### Rozkład pomieszczeń poddasza o powierzchni 31,01 m2:

- Komunikacja 2,59 m2
- Sypialnia 12,96 m2
- Sypialnia 12,73 m2
- Łazienka 2,73 m2

### Atuty oferty:

- bezpośrednio przy jeziorze Niesłysz (pierwsza klasa czystości wody)
- własność gruntu - duże działki : od 350m2 do 490 m2
- zagospodarowany, zamknięty kompleks domów
- liczne atrakcje (miejsce do biesiadowania, zadaszona wiata, pomosty)
- w lesie, spokojna okolica, idealna alternatywa jako domek letniskowy
- piaszczysta plaża
- szybki dojazd do lotniska, autostrady A2 i drogi ekspresowej S3

UWAGA! Cena domków jest ceną netto do której należy doliczyć VAT 8%

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 1400390 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Telefon: 691 858 040

[marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

Rok budowy	2023
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	drewno
Rodzaj okien	plastikowe