

Dom wolnostojący, 270 m², Nowa Sól

Cena: 979 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nowa Sól

3 626 PLN/m²



cena
979 000 PLN
3 626 PLN/m²

powierzchnia
270.00 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Na sprzedaż okazały, wolnostojący, dwukondygnacyjny dom w pełni podpiwniczony w Nowej Soli o powierzchni użytkowej około 200 m², wraz z podpiwniczeniem około 70 m². Położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni ponad 500 m² blisko ścisłego centrum miasta, na skraju dróg. Z części domu wyodrębniono pomieszczenie idealnie przystosowane na gabinet lekarski, biuro księgowe, biuro doradcze czy inną działalność usługową.

Na parterze rozmieszczono:

- Salon połączony z jadalnią oraz kuchnią

Parametry oferty

Numer oferty	1810390
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	979 000 PLN
Cena za m ²	3 626 PLN
Liczba pokoi	5

MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra

Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: **marzena@finanseinieruchomosci.pl**

- Kuchnia z oknem w pełni zabudowana i umeblowana
- Pokój - jadalnia połączona z salonem
- Łazienka z dużą wanną i WC
- Hol i komunikacja tworzące rodzaj oranżerii

Na piętrze rozmieszczono :

- Pokój z wyjściem na duży zadaszony taras
- Pokój z balkonem
- Pokój - gabinet
- Łazienka z WC
- Komunikacja
- Tarasy - w tym jeden kilkadziesiąt metrów w pełni zadaszony

Podpiwniczenie obejmuje:

- Kociołnia
- Gabinet z WC
- Kuchnia letnia
- Pomieszczenie gospodarcze1
- Pomieszczenie gospodarcze2
- Garaż
- Komunikacja

Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem (z płaszczem wodnym i rozprowadzeniem na cały dom) z bezpośrednim wyjściem do jadalni i kuchni. Oddzielna kuchnia w pełni umeblowana i zagospodarowana.

Podłogi: gres szklony, deski podłogowe (najwyższej klasy jesion).

Ściany: gładzie i drewno (jesion).

Garaż jednoznaczowy w bryle budynku wraz z zabudowanymi szafami.

Brama garażowa automatyczna, brama wjazdowa na posesję również zautomatyzowana, w całym domu rolety. Ogrzewanie domu gazowe, dodatkowo duży kominek z płaszczem wodnym w salonie, który również pełni funkcję zarówno rekreacyjną jak i grzewczą. We wszystkich pokojach na każdej kondygnacji łącznie z piwnicą są grzejniki. W całym domu klimatyzatory. Dom bardzo dobrze zaizolowany co generuje niskie koszty ogrzewania, wykonany w tradycyjnej technologii z użyciem najwyższej klasy materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Zamontowana jest również instalacja alarmowa. Dom w całości obłożony kostką klinkierową wysokiej jakości. Ogródzenie całej posesji efektowne, kute z metalu, częściowo murowane.

W centralnym punkcie ogrodu znajduje się oczko wodne zarybione wieloma gatunkami ryb. Ścieżki wokół domu, podjazdy wykonane z kostki granitowej, zadbane ogród z pięknie utrzymaną zielenią zapewnia intymność i zaprasza do odpoczynku po dniu pracy.

Miejsce ma ogromny potencjał - możliwość zamieszkania 2 rodzin (rodzice wraz z dziećmi) zarówno dół domu jak i góra mogą stanowić odrębne strefy. Piwnica w idealnym stanie, jasna, ocieplona - może służyć jako kondygnacja mieszkalna, gdyż każde z pomieszczeń posiada okno.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość.

Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Powierzchnia	270 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Nowa Sól
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	J. Lelewela
Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1991
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	kwadrat
Garaż	pod budynkiem
Położony w	w mieście poza centrum

Oferta nr 1810390 wysłana z systemu LocumNet Online

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra

Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: **marzena@finanseinieruchomosci.pl**

Kontakt do agenta

Marzena Gajdamowicz-Poźniak

Telefon: 691 858 040

marzena@finanseinieruchomosci.pl