

## Lokal biurowy, 418 m<sup>2</sup>, Zielona Góra

**Cena: 1 950 000 PLN**

Lokal biurowy na sprzedaż, Zielona Góra, Centrum

**4 664 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 950 000 PLN**  
4 664 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**418.10 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**17**

### Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokal usługowy o powierzchni całkowitej 418,10 m<sup>2</sup> zlokalizowany tuż przy budynku ZUS w Zielonej Górze. Jest to ściśle centrum miasta z licznymi obiektami handlowymi i usługowymi którego największym atutem jest znakomita infrastruktura oraz doskonała komunikacja z całym miastem. Położenie i specyfika nieruchomości stwarza korzystne warunki do rozwoju działalności o zróżnicowanym profilu usługowym. Obecnie w lokalach prowadzona jest placówka szkolno-wychowawcza.

#### **BUDYNEK**

Wykończony w wysokim standardzie budynek składa się z dwóch odrębnych lokali z niezależnymi wejściami: parter budynku z osobnym wejściem oraz piętro. Lokale łączy wspólna klatka schodowa.

### Parametry oferty

Numer oferty	1840390
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 664 PLN
Liczba pokoi	17
Liczba pięter	2

# MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK FINANSE I NIERUCHOMOŚCI

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: 691 858 040

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

Jasna i przejrzysta przestrzeń na parterze stanowi znakomitą wizytówkę dla każdego rodzaju działalności. Na każdym z pięter znajdziemy przestronne sale, kuchnie, toalety oraz pomieszczenia socjalne. Budynek z przeznaczeniem usługowo-handlowo-biurowy świeżo wyremontowany i w pełni przystosowany również do użytku dla osób niepełnosprawnych.

## LOKAL PARTER :

Klatka schodowa łącząca dwa lokale.

Pomieszczenie nr 1 - 30,09 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 2 - 23,48 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 3 - 13,25 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 4 (kuchnia z jadalnią) - 16,64 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 5 - 5,26 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 6 (łazienka) - 4,40m<sup>2</sup>

## RAZEM PARTER 118,8 m<sup>2</sup>

## LOKAL PIĘTRO (z windą):

Pomieszczenie nr 1 - 7,78 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 2 (z zapleczem kuchennym) - 18,62 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 3 - 12,47 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 4 - 22,21 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 5 - 17,30 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 6 - 28,84 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 7 - 28,88 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 8 - 40,43 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 9 - 19,13 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 10 (z zapleczem kuchennym) - 18,44 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 11 - 6,93 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 12 (łazienka) - 1,90 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 13 (łazienka) - 4,66 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 14 (łazienka) - 4,60 m<sup>2</sup>

## RAZEM PIĘTRO 299,3 m<sup>2</sup>

## UDOGODNIENIA

- Cały budynek zagospodarowany, wyposażony w sieć komputerową, telefoniczną,
- Część pomieszczeń wyposażona w wentylację mechaniczną z rekuperacją
- Na każdym piętrze znajdują się odrębne systemy zabezpieczeń, system alarmowy
- Duża salka konferencyjna
- Wejścia na teren obiektu przez osobną klatkę schodową z domofonem

**UWAGA ! Gotowiec inwestycyjny** - istnieje możliwość przeniesienia obecnie obowiązującej, długoterminowej umowy najmu na nowego właściciela lokali- obydwa lokale są w wynajęte.

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość. Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków w Polsce dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 1840390 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Powierzchnia	418 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica	Centrum
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Bohaterów Westerplatte
Powiat	Zielona Góra m.
Gmina	Zielona Góra M.
Położony w	centrum miasta

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŻNIAK  
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: **marzena@finanseinieruchomosci.pl**

---

Telefon: 691 858 040

[marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)