

## Obiekt hotelowy, 1 975 m<sup>2</sup>, Nowa Sól

**Cena: 4 500 000 PLN**

Obiekt hotelowy na sprzedaż, Nowa Sól

**2 279 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**4 500 000 PLN**  
2 279 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1974.97 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**0,8694.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona na przedmieściach Nowej Soli, w woj. lubuskim w bezpośrednim sąsiedztwie Zielonej Góry na trasie wylotowej z miasta (w pobliżu droga ekspresowa S3, droga A-2, A-18 dojazd do autostrady A4) 80 km od granicy z Niemcami. Nieruchomość o powierzchni łącznej **1974,97 m<sup>2</sup>** położona jest na zagospodarowanym gruncie o powierzchni **0,8694 ha**, a w jej skład wchodzi hotel wraz z restauracją, recepcją i kręgielnią z niezależnym wejściem, tworząc kompleks szkoleniowo konferencyjny. Posiadłość w całości ogrodzona, w pełni monitorowana, z przynależnym parkingiem z

### Parametry oferty

Numer oferty	1930390
Typ oferty	Obiekt hotelowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 279 PLN
Liczba pięter	2

kostki betonowej na kilkadziesiąt aut.

**Część hotelowo-restauracyjna o pow. użytkowej 1666 m<sup>2</sup> oraz część niezależna - Kręgielnia o pow. użytkowej 330,97 m<sup>2</sup>**

Budynek piętrowy (dwie kondygnacje) z podpiwniczeniem, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej, częściowo z gazobetonu. W 1995 roku wykonano gruntowny remont całego obiektu wraz z dociepleniem ścian szczytowych.

**W skład części hotelowej wchodzi :**

- 1. Wejście główne z wejściem do Sali restauracyjnej** i kawiarni na 190 miejsc konsumpcyjnych (parter i antresola na I piętrze), przy wejściu głównym holl z szatnią, na piętrze przy Sali konsumpcyjnej 3 pomieszczenia magazynowe zaadaptowane na pokoje gościnne
- 2. Wejście z holu do części hotelowej** obejmującej holl, recepcję, 7 pokoi 2-3 osobowych na parterze i 7 pokoi na antresoli 2 osobowych (piętro) - razem 14 pokoi, każdy z balkonem
- 3. Zaplecze restauracji i kawiarni** ( parter i piętro)
- 4. Kręgielnia z niezależnym wejściem**
- 5. Garaże i pomieszczenia gospodarcze** - Pod w/w segmentami w poziomie piwnic znajdują się: 7 garaży, pralnia, suszarnia, magiel, wentylatorownia, pompownia, kotłownia i pomieszczenia gospodarcze.

Jasna i przejrzysta przestrzeń na parterze stanowi znakomitą wizytówkę dla każdego rodzaju działalności. Na parterze w holach posadzki z łamanego marmuru, w restauracji i kawiarni posadzki ceramiczne wysokiej jakości, w pokojach hotelowych w części wykładziny dywanowe, w łazienkach i toaletach posadzki ceramiczne, w kręgielni wykładziny dywanowe. W Sali głównej reprezentacyjne oświetlone drewniane schody z przeszkloną balustradą. Stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna w całości nowa. Lokal można z łatwością przekształcić w centrum konferencyjno-szkoleniowe. Przy budynku zlokalizowany został skwer z licznymi nasadzeniami, a także miejsce do biesiadowania, idealne do spotkań integracyjnych.

**Atuty nieruchomości**

- Bliskie sąsiedztwo lotniska - Port Lotniczy Zielona Góra/Babimost - 50 km (regularne połączenia z Warszawą)
- W pobliżu miasto portowe położone wzdłuż lewego brzegu rzeki Odra z możliwością rozwoju turystyki wodnej
- Idealne połączenia z trasami wylotowymi z miasta - kilka minut do S3
- Bardzo dogodny położenie pod względem komunikacyjnym, trasa wylotowa na Zielona Góra-Poznań-Świecko, Berlin
- Idealne miejsce do kontynuowania obecnej działalności Hotelowo/Restauracyjno/Weselnej/ Szkoleniowej
- Niskie koszty utrzymania, obydwie budynki dobrze zaizolowane, docieplone, piece gazowe kondensacyjne wysokiej jakości grzejniki
- Kręgielnia z oddzielnym wejściem i infrastrukturą
- Instalacja monitoringu na terenie całego obiektu
- Obiekt obecnie funkcjonuje, jest cenionym i cieszącym się uznaniem miejscem
- Stała, wieloletnia baza klientów korzystających z zaplecza noclegowego
- Świetna baza wypadowa do zwiedzania woj. Lubuskiego dla indywidualnych turystów
- Duży Parking utwardzony na kilkadziesiąt aut

W związku z tym, że jesteśmy firmą świadczącą usługi zarówno w dziedzinie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości jak i w branży finansowej - kompleksowo załatwiamy formalności niezbędne w uzyskaniu kredytu na Twoją nową nieruchomość. Ja i moi doradcy współpracujemy bezpośrednio z większością banków

Powierzchnia	1 975 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	8 694 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nowa Sól
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól (gm)
Własność	własność
Rok budowy	1980
Garaż	przy budynku
Położony w	w mieście poza centrum

**MARZENA GAJDAMOWICZ-POŹNIAK  
FINANSE I NIERUCHOMOŚCI**

Plac Jana Matejki 21a/2, 65-056 Zielona Góra  
Telefon: **691 858 040**

Adres e-mail: [marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)

---

dzięki czemu zorganizujemy wszystko w jednym miejscu.  
Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 ust.1 KC

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika  
nieruchomości Marzeny Gajdamowicz-Poźniak, nr licencji 23838

Oferta nr 1930390 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Marzena Gajdamowicz-Poźniak**

Telefon: 691 858 040

[marzena@finanseinieruchomosci.pl](mailto:marzena@finanseinieruchomosci.pl)